



تحقيق الأمل

تمليك - تطوير - مقاولات



مشروع

T104



جدة

حي المنار

خلف الياسمين مول

مشروع T104

حي المنار - خلف الياسمين مول

5 غرف

غرفة سايق مع دورة مياه
وابهات فوم جري
جيس بورد
أبواب عالية الجودة WPC
تصميم 3D مجاني لأول عملاء
نوافذ كبيرة 1,8mm
خزانات مياه (17 طن)
تشطيبات فاخرة VIP

مدخلين صالة كبيرة
3 غرف نوم ماستر
5 دورات مياه
غاز مركزي
خزان مستقل علوي وسفلي
مؤسسه بالفايبر وتقنية HD
سخانات مياه
إضاءة ليديكور
سمارت هوم (نظام ألماني)

قريب من المسجد وحديقة
كاميرات مراقبة
موقف سيارة خاص
مداخل فندقية
ممرات مكيفة
مصعدين بالعمارة
إتحاد ملاك لمدة سنة (مجاناً)
دش مركزي

مميزات المشروع

نموذج الشقق

مساحة
160م² تقريباً

شقة
خلفية

موقف خاص
خزانات مستقلة
كاميرات مراقبة
مدخلين
مؤسسة بالفايبر HD

5 غرف
5 دورات مياه
صالة معيشة
مكيفات راكبة
غرفة خادمة



نموذج الشقق

مساحة
215م² تقريباً

شقة

أمامية شارع وممر

موقف خاص
خزانات مستقلة
كاميرات مراقبة
مدخلين
مؤسسة بالفايبر HD

5 غرف
5 دورات مياه
صالة معيشة
مكيفات راكبة
غرفة خادمة



الوحدات السكنية للمشروع T104

تاريخ التحديث : 12 / 09 / 2024 م

الوحدة السكنية 1

بمساحة 215 تقريبا 940.000
أمامية شارع

الوحدة السكنية 2

بمساحة 215 تقريبا 950.000
أمامية شارع وممر

الوحدة السكنية 3

بمساحة 160 تقريبا 680.000
خلفية ممر

الوحدة السكنية

بمساحة 160 تقريبا 670.000
خلفية

الدور الأرضي

الوحدة السكنية 5

بمساحة 215 تقريبا 940.000
أمامية شارع

الوحدة السكنية 6

بمساحة 215 تقريبا 950.000
أمامية شارع وممر

الوحدة السكنية 7

بمساحة 160 تقريبا 680.000
خلفية ممر

الوحدة السكنية 8

بمساحة 160 تقريبا 670.000
خلفية

الدور الأول

الوحدة السكنية 9

بمساحة 215 تقريبا 940.000
أمامية شارع

الوحدة السكنية 10

بمساحة 215 تقريبا 950.000
أمامية شارع وممر

الوحدة السكنية 11

بمساحة 160 تقريبا 680.000
خلفية ممر

الوحدة السكنية 12

بمساحة 160 تقريبا 670.000
خلفية

الدور الثاني

الوحدة السكنية 13

بمساحة 215 تقريبا 940.000
أمامية شارع

الوحدة السكنية 14

بمساحة 215 تقريبا 950.000
أمامية شارع وممر

الوحدة السكنية 15

بمساحة 160 تقريبا 680.000
خلفية ممر

الوحدة السكنية 16

بمساحة 160 تقريبا 670.000
خلفية

الدور الثالث

ملاحق F02

بمساحة 295 تقريبا 1.250.000
أمامي وممر

ملاحق F01

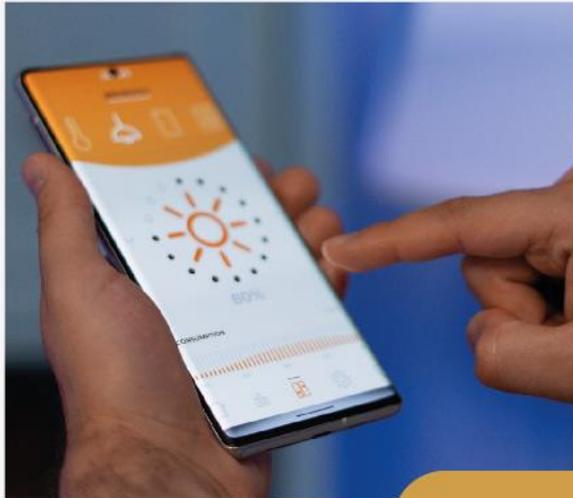
بمساحة 295 تقريبا 1.250.000
أمامية

الملحق



- عازل
- مانع رطوبة
- عازل حراري
- مانع حريق
- ديكور مستديم

واجهات فوم حجري



نقدم خدمات أمان ومراقبة متقدمة
ضمن باقة خدمات السمات هوم ، نجعل
منزلك آمناً ومحميًا من خلال تقديم
أنظمة كاميرات ذكية داخلية وخارجية
بالإضافة إلى مستشعرات الحركة وأقفال
الأبواب الذكية ، يمكنك من مراقبة
وحماية ممتلكاتك بسهولة عن بُعد، مما
يضمن سلامة وأمان عائلتك وممتلكاتك

سمات هوم



- عازل
- مانع رطوبة
- عازل حراري
- مانع حريق
- ديكور مستديم

أبواب WPC



مداخل فندقية و ممرات مكيفة



تحقيق الأمل
تمليك - تطوير - مقاولات



مصاعد OZONE



كاميرات مراقبة



- ديكور آمن
- مضاد للاشتعال
- عازل للرطوبة
- مضاد للتآكل

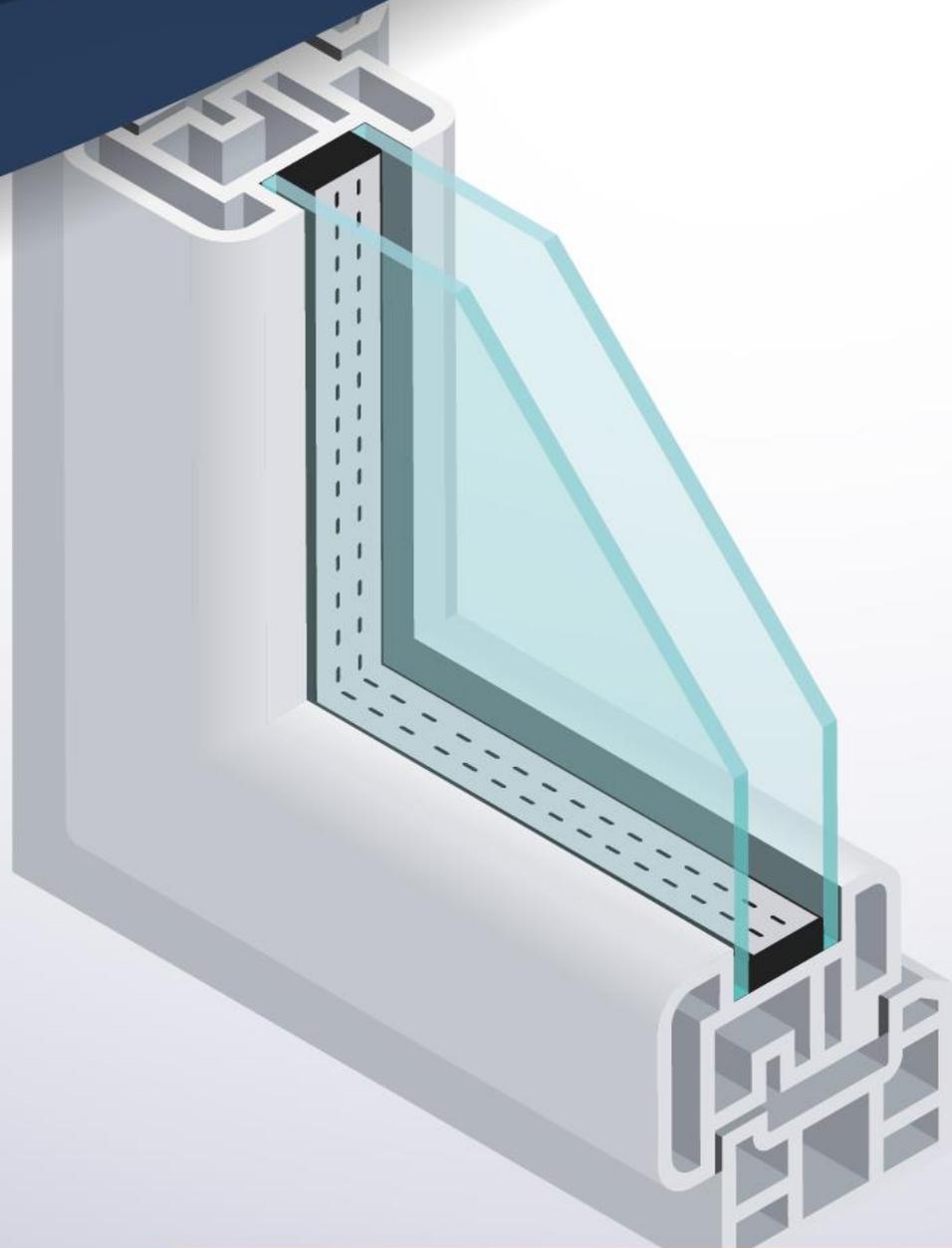
جيس بورد



مؤسسة بالفايبر HD



خزان مياة 17 طن



نوافذ كبيرة 1,8mm

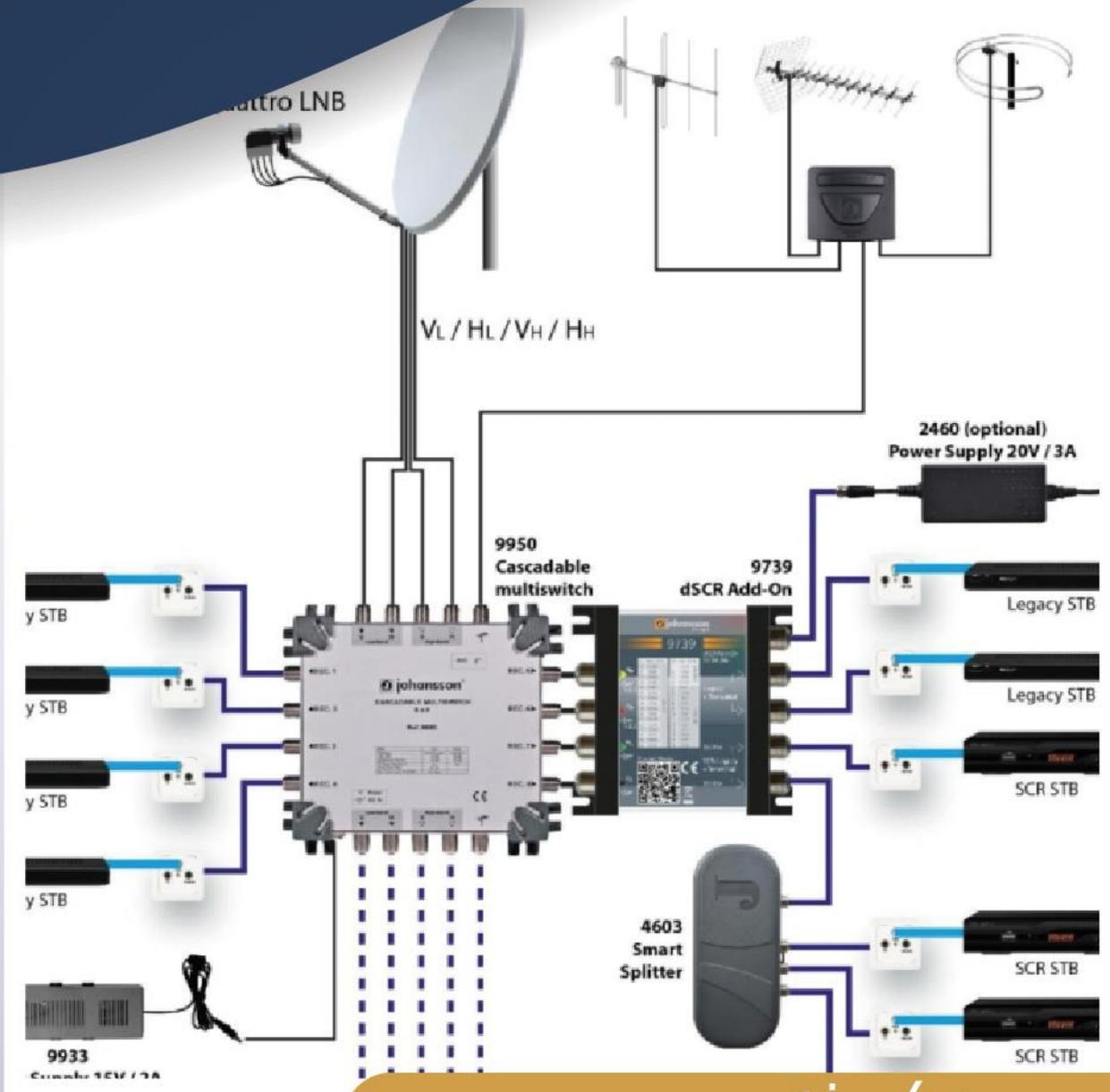


مكيفات أسبيلت راکبة



غاز مرکري

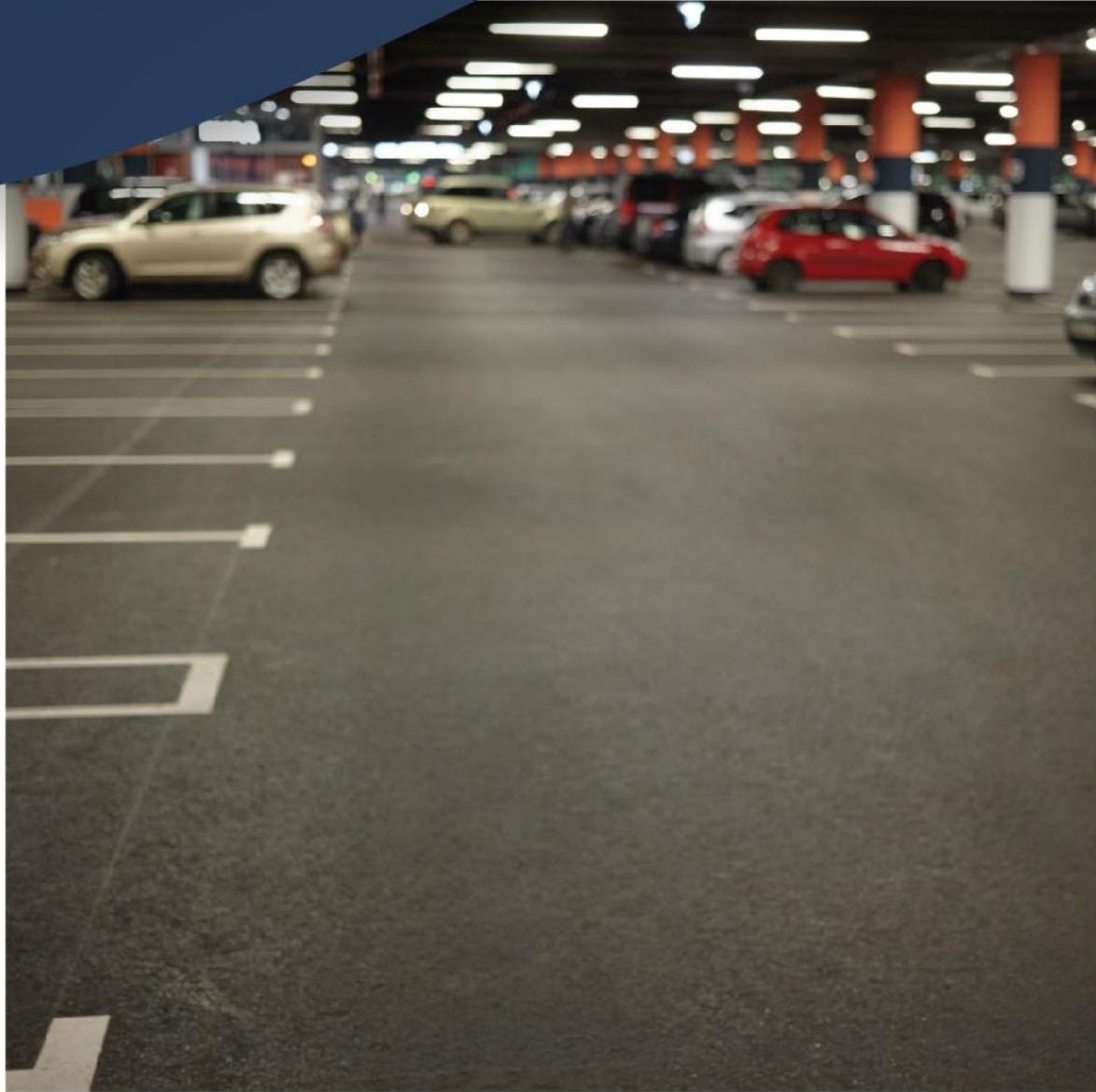




دش مرکزی



إضاءة ليد ديكور



موقف خاص





سنة الهيكل الإنشائي

25



سنوات على تأسيس الكهرباء

5



سنوات على أعمال السباكة

5



سنة على القواطع و الأفياش

20



سنة مجاناً إتحاد ملاك

1

ضمانات المشروع

T104



شركاء النجاح